***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**59/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 19. ledna 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Oprava části usnesení č. 2350/2021 ze dne 24.11.2021

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Opravuje

část usnesení RM č. 2350/2021, bod III. ze dne 24.11.2021 následovně:

RM schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005 o velikosti 2+1 a výměře 82,30 m2, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné   
a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 6.584 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 19.752 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0005800508, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

## 2) STARZ – žádost o souhlas s realizací akce „Stavební úpravy letních šaten a zázemí pro plavecký stadion“ na pozemku p. č. st. 2177 v k. ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

z titulu majitele pozemku parcelní číslo stavební 2177 v katastrálním území Strakonice, jehož součástí je budova čp. 305, s realizací akce „Stavební úpravy letních šaten a zázemí pro plavecký stadion na pozemku p. č. st. 2177 v k. ú. Strakonice“.

## 3) Smlouva o nájmu teplovodu č. 2020-00408 – dodatek č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu teplovodu č. 2020-00408 uzavřené mezi městem Strakonice, jako pronajímatelem, a Teplárnou Strakonice, a.s., IČ 60826843, se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice, jako nájemcem. Předmětem dodatku, jehož celý text je připojen v příloze tohoto materiálu, je posunutí splatnosti nájemného v návaznosti na spor vedený u Okresního soudu ve Strakonicích pod sp. zn. 4 C 58/2020. Nájemné bude nově splatné spolu s nájemným za ten kalendářní rok, ve kterém bude pravomocným rozsudkem určeno, že město Strakonice je vlastníkem teplovodu nebo bude příslušným soudem schválen smír mezi účastníky sporu, případně dojde k jiné dohodě účastníků sporu, ve které bude postaveno na jisto, že město Strakonice je vlastníkem předmětného teplovodu.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku, jehož text je připojen v příloze tohoto materiálu.

## 4) žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu pro matku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006, o velikosti 1+0 a výměře 44,38 m2, s paní XX a to ke dni …....

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

## 5)žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. č. 011 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 01.01.2022 do 31.01.2022. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou uhrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.736 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 6) Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat veřejnou zakázku na stavební práce „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### II. Rozhodla

že nabídky budou dle § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle výše nabídkové ceny bez DPH.

### III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“.

### IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání nabídek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen Ing. Petr Zdeněk

4. člen Ing. Oldřich Švehla

5. člen (Veřejné zakázky s.r.o.)

náhradníky členů komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník Josef Zoch

3. náhradník p. Dušan Kučera

4. náhradník p. Jaroslav Houska

5. náhradník (Veřejné zakázky s.r.o.)

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 7) Prodej dřevní hmoty na štěpku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

prodej dřevní hmoty společnosti SWONIA, a.s., IČ 24761184, Rohanské nábřeží 693/10, Karlín, 186 00 Praha 8, za kupní cenu ve výši - dřevní hmota (SK) 600,- Kč/ m3, klest 75,- Kč/ prms štěpky. Uvedené ceny jsou bez DPH. Předpokládané množství 500 m3 klestu a 200 m3 dřevní hmoty (SK – surové kmeny). Společnost SWONIA a.s. se zaváže, že zpracovanou štěpku dodá (dopraví) společnosti Teplárna Strakonice a.s.

## 8) Výběrové řízení na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2022

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele na „Provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2022“. Nejvýhodnější nabídka byla podána firmou: MH, Novosedly 145, 387 16 Volenice, IČ: 60652098, za cenu „Těžba bez sortimentace – výroba dlouhého dříví“: 512.000,00 Kč bez DPH,   
tj. 619.520,00 Kč s DPH, a dále „Těžba s kompletní sortimentací“: 65.000,00 Kč bez DPH,   
tj. 78.650,00 Kč s DPH.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy s uchazečem: MH, Novosedly 145, 387 16 Volenice, IČ: 60652098, na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2022, za cenu „Těžba bez sortimentace – výroba dlouhého dříví“: 512.000,00 Kč bez DPH, tj. 619.520,00 Kč s DPH, a dále „Těžba s kompletní sortimentací“: 65.000,00 Kč bez DPH, tj. 78.650,00 Kč s DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 9) Výběrové řízení na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice pro rok 2022

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele na „Provádění pěstních prací v lesích města Strakonice pro rok 2022“.

Nejvýhodnější nabídka byla podána touto firmou: MH, Novosedly 145, 387 16 Volenice,   
IČ: 60652098, za cenu činnosti provádění pěstebních prací: 892.643,00 Kč bez DPH,   
tj. 1.080.098,00 Kč vč. DPH.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy s uchazečem: MH, Novosedly 145, 387 16 Volenice, IČ: 60652098, na provádění pěstebních prací pro rok 2022, za cenu: 892.643,00 Kč bez DPH, tj. 1.080.098,00 Kč vč. DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 10) Veřejná zakázka „Plavecký stadion Strakonice – náprava havarijního stavu zastřešení bazénové haly“ – dodatek č. 3, změnový list č. 4

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky: „Plavecký stadion Strakonice   
– náprava havarijního stavu zastřešení bazénové haly“ mezi městem Strakonice a společností PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

- snížení ceny díla s ohledem na změnu: ZL 4 - změna typu bezpečnostního lana na střeše, o částku   
– 1.102,00 bez DPH, přičemž z toho odpočty činí – 14.218,00 bez DPH a přípočty činí 13.116,00 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo.

## 11) Mikulovská Viktorie I. s. r. o. Pod Platanem 275/12, Mikulov – žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy číslo 2018-00112, jež je uzavřena mezi městem Strakonice a společností Mikulovská Viktorie I. s. r. o. Pod Platanem 275/12, Mikulov, a to k 31. lednu 2022, za předpokladu uhrazení všech finančních závazků vůči městu Strakonice.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

### III. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem prodejního gastro stánku číslo 9, včetně pozemku pod markýzou, umístěného na části pozemku p. č. st. 308, o velikosti cca 25 m2 vše v katastrálním území Strakonice.

* s minimální výší nájmu za užívání tohoto stánku 4.500 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.
* s minimální výší nájmu za užívání tohoto stánku 6.300 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního gastro stánku číslo 9 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, to je stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, ve stánku číslo 11, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

U gastro stánku číslo 9 je v ceně nájmu zahrnuto užívání společného sociálního zařízení   
určeného pro veřejnost a skladu, to je stánku číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, ve stánku číslo 12, kdy budoucí uživatelé prodejního stánku mají právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku číslo 9 na pozemku p. č. st. 308   
v k. ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

## 12) Žádost NK Habeš Strakonice, z. s., o výpůjčku/pronájem objektu technického zázemí

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a spolkem NK Habeš Strakonice, z. s., se sídlem Na Křemelce 512, Strakonice I, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude pronájem objektu technického zázemí pro nohejbal Strakonice, jedná se o stavbu na pozemcích parc. č. st. 783 (stavba občanského vybavení), parc. č. 945/1 a 945/8 (přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy) v katastrálním území Dražejov u Strakonic, obec Strakonice, a to za následujících podmínek:

- smlouva o pronájmu bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc, nájemné ve výši 100 Kč/ročně, vzhledem k tomu, že nájemce bude hradit na vlastní náklady energie spojené s nájmem objektu (voda, vytápění,   
el. energie) a to dle stavů na poměrových měřidlech, stejně tak bude zajišťovat na vlastní náklady obvyklou údržbu předmětu nájmu. Prostory jsou pronajímány pro činnost spolku. Ve smlouvě budou zapracovány následující závazky nájemce: využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel   
a nepřenechat ho bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do užívání třetí osobě, veškeré obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu nájmu ponese nájemce ze svého, nájemce se zejména zavazuje zajišťovat obvyklou údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady, po ukončení nájmu je nájemce povinen předat uvedený objekt pronajímateli v řádném stavu. Případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 3.000 za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu)

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 13) Uplatnění inflačního koeficientu u nájemného z pronajatých NP, pozemků, bytových jednotek a optických vláken v majetku města Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

neuplatnění inflačního koeficientu při stanovení výše nájemného pro rok 2022, a to u všech nájemců nebytových prostorů, pozemků a optických vláken v majetku města Strakonice, u kterých by bylo možno inflační koeficient uplatnit.

### II. Schvaluje

neuplatnění inflačního koeficientu při stanovení výše nájemného pro rok 2022 za bytové jednotky, kde ve smlouvách o nájmu bytu byla zasmluvněna inflační doložka.

## 14) Uzavření dodatků k nájemní smlouvě a ke smlouvě o výpůjčce

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 03-078 uzavřené dne 05.03.2003 mezi městem a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Na Ostrově 1415, Strakonice, přičemž předmětem dodatku budou následující změny:

- závazek nájemce umožnit pronajímateli provedení stavebních úprav v uvedené budově v souvislosti s realizací akce „Komunitní centrum Strakonice“.

- závazek nájemce zcela vyklidit a předat zástupci pronajímatele předmět nájmu nejpozději ke dni 11.02.2022, a případně poskytnout pronajímateli jinou součinnost potřebnou k realizaci stavebních úprav budovy

- po dobu, po kterou nebude z důvodu realizace úprav moci nájemce užívat předmět nájmu (od 11.02.2022, do doby ukončení realizace úprav, nejpozději do 31.08.2022), nebude nájemce povinen platit nájemné. Předání předmětu nájmu mezi nájemcem a zástupcem pronajímatele ke dni 11.02.2022, i po ukončení realizace úprav budovy, bude provedeno na základě předávacího protokolu, aby bylo možno přesně stanovit dobu, po kterou nebude nájemce hradit nájemné.

### II. Schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce č. 2017-00595 uzavřené dne 03.01.2018 mezi městem   
a p. XX, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostorů v objektu Na Ostrově 1415, Strakonice, přičemž předmětem dodatku budou následující změny:

- závazek vypůjčitele umožnit půjčiteli provedení stavebních úprav v uvedené budově v souvislosti s realizací akce „Komunitní centrum Strakonice“.

- závazek vypůjčitele zcela vyklidit a předat zástupci půjčitele předmět výpůjčky nejpozději ke dni 11.02.2022, a případně poskytnout půjčiteli jinou součinnost potřebnou k realizaci stavebních úprav budovy

Předání předmětu výpůjčky mezi vypůjčitelem a zástupcem půjčitele ke dni 11.02.2022, i po ukončení realizace úprav budovy, bude provedeno na základě předávacího protokolu, aby bylo možno přesně stanovit dobu, po kterou nebude vypůjčitel prostory využívat.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných dodatků.

## 15) Vyhlášení záměru na výpůjčku prostorů v objektu Poděbradova 772, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

s vyhlášením záměru na výpůjčku prostorů v objektu č. p. 772 na pozemku st. p. č. 800/2   
v k. ú. Strakonice, ul. Jiřího z Poděbrad ve Strakonicích:

- nebytové prostory v přízemí bývalé administrativní budovy, konkrétně místnost č. 6 o výměře   
22,49 m2

- nebytový prostor v přízemí části objektu „A“ o výměře 24 m2.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostorů v objektu č. p. 772 na pozemku st. p. č. 800/2 v k. ú. Strakonice, ul. Jiřího z Poděbrad ve Strakonicích, mezi městem Strakonice a paní XX, s tím, že smlouva bude uzavřena na dobu 29 dnů, prostory budou poskytnuty paní Macákové jako náhrada za prostory pronajaté a vypůjčené městem v objektu Na Ostrově 1415, Strakonice, které je nutno p. XX uvolnit na dobu probíhající rekonstrukce v uvedeném objektu. Jedná se o následující prostory:

- nebytové prostory v přízemí bývalé administrativní budovy, konkrétně místnost č. 6 o výměře   
22,49 m2

- nebytový prostor v přízemí části objektu „A“ o výměře 24 m2.

Vypůjčitel nebude hradit služby spojené s užíváním výše uvedených vypůjčených prostorů.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 16) Rozhodnutí o výběru dodavatele na podlimitní veřejnou zakázku:

## Strakonice - páteřní cyklostezka

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením zadávacího řízení - zjednodušeného podlimitního řízení na podlimitní veřejnou zakázku „Strakonice – páteřní cyklostezka“, provedeného hodnotící komisí pověřenou provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k posouzení a hodnocení nabídek.

### II. Rozhodla

že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na realizaci veřejné zakázky „Strakonice – páteřní cyklostezka“ a vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dodavatel | Sídlo a IČO | Cena bez DPH  Cena včetně DPH |
| ZNAKON, a.s. | Č.p. 44, 386 01 Sousedovice  26018055  Akciová společnost | 5.120.166,38  6.195.401,32 |

Nabídkové ceny uchazečů: viz příloha č. 11 materiálu č. 59/1a, majetkové záležitosti.

### III. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Strakonice – páteřní cyklostezka“, s vybraným dodavatelem – ZNAKON, a.s., se sídlem č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČO 26018055.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Strakonice – páteřní cyklostezky“.